



Telf-96 178 82 76



MEMORIA DE CALIDADES SOLLANA

pag.1

SOLERA

Hormigón armado fratasado.

ESTRUCTURA:

Pilares y forjados de hormigón armado.

ALBAÑILERIA:

Las paredes medianeras y la tabiquería exterior, son de ladrillo cerámico de 11 cm, y cámara de aislante térmico acústico, tabique interior de 7 cm.

SOLADOS Y ALICATADOS:

El pavimento de todas las viviendas será de gres de primeras marcas, excepto en cocina y baños que será acorde con el alicatado.

Revestimiento cerámico de primeras marcas.

COCINAS:

Compuesta de muebles bajos y altos según distribución de proyecto

Bancada de granito color a elegir.

Campana decorativa en acero inoxidable.

Conjunto de encimera vitrocerámica y horno.

Fregadero de fibra de dos senos.

Grifo monomando.

Calentador a luz.

Preinstalación para lavavajillas, lavadora y secadora.

CARPINTERIA METALICA:

Carpintería de aluminio lacado en blanco con torno para patio luces interior, persianas monobloc de PVC, acristalamiento tipo climalit.

En fachada, carpintería de aluminio lacado, persianas monobloc de aluminio con torno. Acristalamiento tipo climalit.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de tres puntos de anclaje, chapada en madera de Roble liso con roseta.

Puertas de paso en madera de Roble liso, canteadas y con moldura, tapajuntas macizos de la misma madera.

Puertas acristaladas en salón comedor.

Armarios empotrados totalmente vestidos, con altillo interior y barra para colgar.



Telf-96 178 82 76



MEMORIA DE CALIDADES SOLLANA

pag.2

EQUIPAMIENTO BAÑOS:

Grifería monomando en toda la vivienda, primeras marcas.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primeras marcas.
En baño principal bañera.
En aseo plato de ducha 80x80.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica según normativa vigente.
Antena receptora de canales VHF y UHF, con tres tomas en la vivienda.
Canalización empotrada para teléfono con tres tomas.

FONTANERIA:

Instalación de fontanería según normativa vigente para agua fría y caliente, con llaves de corte en zonas húmedas y desagües PVC.

PINTURA:

Acabado interior al plástico mate en liso.

VARIOS:

Falso techo de escayola lisa con moldura perimetral en pasillos y zonas húmedas.
Guarnecido de yeso proyectado.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Instalación de video portero.
Ascensor con puertas automáticas en cabina. Conexión telefónica directa con la central para emergencias.
Puerta de garaje automática.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos. (OPCIONAL)
Preinstalación de calor azul. (OPCIONAL)

NOTA: La empresa se reserva el derecho a modificar cualquiera de las calidades indicadas en esta memoria, por otras de calidad equivalente o superior.