



C/ Maestro Gomar, 3-bajo
46450 Benifaió – Valencia
Tf: 96 178 82 76 – Fax: 96 178 83 19

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y SOTANO:

Zapatatas, riostras y muro de hormigón armado.

SOLERAS SOTANO:

Hormigón armado fratasado.

ESTRUCTURA:

Pilares y forjados de hormigón armado.

ALBAÑILERIA:

Las paredes medianeras y la tabiquería exterior, son de ladrillo cerámico de 11 cm., y cámara de aislante térmico acústico, tabique interior de 7 cm.

SOLADOS Y ALICATADOS:

El pavimento de todas las viviendas será de gres porcelánico, excepto en cocina y baños que será en consonancia con el alicatado elegido.
Revestimiento cerámico y de gres de primeras marcas.

COCINAS:

Compuesta de muebles bajos y altos según distribución en madera laminada de diseño.

Bancada de Compact.

Campana decorativa de 90 cm., en acero inoxidable.

Conjunto de encimera vitrocerámica y horno.

Fregadero de fibra de dos senos.

Grifo monomando.

Calentador a eléctrico de 75 l.

Preinstalación para lavavajillas, lavadora y secadora.

CARPINTERIA METALICA:

En fachada e interior, carpintería de aluminio lacado en blanco con monobloc, apertura y cierre con torno, acristalamiento tipo **climalit 6/6/4**.



C/ Maestro Gomar, 3-bajo
46450 Benifaió – Valencia
Tf: 96 178 82 76 – Fax: 96 178 83 19

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de tres puntos de anclaje, chapada en madera de Haya.

Puertas de paso en madera de Haya, canteadas y con moldura, tapajuntas macizos de la misma madera.

Puertas acristaladas en salón comedor.

Armarios empotrados totalmente vestidos, con altillo interior y barra para colgar.

EQUIPAMIENTO BAÑOS:

Grifería monomando en toda la vivienda, primeras marcas.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco Dama de Roca.

En baño principal bañera de hidromasaje.

En aseo plato de ducha 80x80 mod. Milán de Raifen o similar.

Mueble en baño principal.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica según normativa vigente.

Antena receptora de canales VHF y UHF, con tres tomas en la vivienda.

Canalización empotrada para teléfono con tres tomas.

FONTANERIA:

Instalación de fontanería según normativa vigente para agua fría y caliente, con llaves de corte en zonas húmedas y desagües PVC.

PINTURA:

Acabado interior al plástico mate en liso.

VARIOS:

Falso techo de escayola lisa con moldura perimetral en pasillos, baños, aseos y cocina.

Guarnecido de yeso proyectado.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Instalación de video portero.

Ascensor con puertas automáticas en cabina con acabados de lujo. Conexión telefónica directa con la central para emergencias. Bajada a sótano.

Instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de calor.

Colocación Lámina anti-impacto debajo del pavimento



C/ Maestro Gomar, 3-bajo
46450 Benifaió – Valencia
Tf: 96 178 82 76 – Fax: 96 178 83 19